

# Eladó Rezidencia, 487 m<sup>2</sup>, 35 000 m<sup>2</sup> telek, 1 950 000 000 Ft ( ~4 734 504 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10809791
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

#### OLASZORSZÁG LEGSZEBB VIDÉKÉN TOSCANABAN - COLLE DI COMPITOBAN

Az ingatlan Capannori helység közigazgatási területéhez tartozik (a helység pontos neve Colle di Compito), Lucca környékén, dombos zöldövezetben helyezkedik el, Lucca központjától cca 15 km távolságra.

Elnevezése "Villa dei Cipressi", vagy a volt "Butori" villa (ez utóbbi a volt tulajdonosokra utal)..

Eredetileg az 1500-as években épült, mai formájának kialakítása az 1700-as években kezdődött és a további évszázadok folyamán folytatódott.

Formája derékszögű, hasznos föld feletti alapterülete két szinten 487 nm + a tetőtér, melyet a 81 nm alapterületű föld alatti, pinceként használt szint egészít ki.

A villát kb. 3,5 ha területű park veszi körül (medencével), mellette pedig egy 80 nm-es melléképület áll.

A villa beosztása a következő:

- földszint: 2 konyha, étkező, nappali, dolgozószoba, zeneterem, fürdőszoba, több funkció helyiség, tágas oszlopcsarnok, magán kápolna.
- Első emelet: tágas szalon/nappali, 5 szoba, 3 fürdőszoba;
- a második szint tetőtér részben lakható.

ár: 6.500.000,00 €