

# Eladó Villa, kastély, kúria, 2 900 m<sup>2</sup>, 4 818 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

**780 000 000 Ft** ( ~1 896 841 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819077
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1922
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsokn a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

Budapest XXII. kerületében, felújítandó 2900 nm-es, 71 szobás, patinás műemlék épület, 4.818 nm-es telken eladó.

Pince: 626 nm (8 szoba)

Fsz.: 654 nm (17 szoba)

I. emelet: 510 nm (18 szoba)

II. emelet: 514 nm (18 szoba)

Tetőtér: 477 nm (18 szoba)

+ 40 + 150 nm terasz

A szobák nagy része önálló fürdőszobával és wc-vel rendelkezik. A földszinten impozáns, 150 nm-es, felújítandó, kertkapcsolatos díszterem található. A ház kívülről fel van újítva.

Az épület átalakítással alkalmas akár szálloda, apartmanház, irodaház, idősek otthona, kolostor, cégközpont stb. céljára.

Tömegközlekedés: buszmegálló pár percre.

Parkolási lehetőség a telken.

Irányára: 780 000 000 Ft

dr. Vincellér Valéria: +3630-815-1-999