# Eladó Családi ház, 281 m², 954 m² telek, Dunaföldvár

**55 990 000 Ft** ( ~141 450 € )



| | |
|---|---|
| **Adatlap sorszáma:** | #10819742 |
| **Szobák:** | 5 |
| **Építési mód:** | Tégla |
| **Belső állapot:** | Kiváló |
| **Külső állapot:** | Kiváló |
| **Fűtés:** | Cirkó |
| **Építés éve:** | 1989 |
| **Felújítás éve:** | 2010 |
| **Tájolás:** | Nyugat |
| **Komfort:** | Dupla komfort |
| **Villany:** | Bevezetve (230 Volt) |
| **Víz:** | Van, saját vízórával |
| **Gáz:** | Vezetékes gáz |
| **Csatorna:** | Közműhálózatba bekötve |
| **Tv:** | Kábeltévé |
| **Internet:** | Szélessávú (>10Mbps) |
| **Bútorozottság:** | Bútorozott |
| **Akadálym.:** | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**




**Vizler József**
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu


**Exkluzív, autentikus hangulatú családi ház eladó Dunaföldváron!**

**C I T Y C A R T E L**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja**

Különleges, autentikus hangulatú családi házat kínálunk eladásra az álmos, Duna-parti kisváros Öreghegyén. A település legszebb részén, csendes, kulturált környezetben fekvő telekről csodálatos panoráma nyílik a városra. Az 1989-ben különleges, szigetelt, svájci építőanyagból épült ház két lakószintje 281 nm hasznos alapterületet, 5 szobát foglal magában. Az épület földszintjén, a nyugati oldalon elhelyezkedő, kertre néző tágas, világos nappalihoz hálószoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, gardrób, kazánház, vasaló helyiség, közlekedő, szauna és garázs kapcsolódik. A beépített tetőtérbe masszív, diófából készült lépcső vezet. A felső szinten kialakított galériáról három kényelmes, meleg hálószobába, valamint az emeleti fürdőszobába léphetünk. Az épület eredeti, fa nyílászárói, burkolatai, egyedi, keményfa bútorzata és berendezési tárgyai egyedülálló, autentikus hangulatot kölcsönöznek a háznak, melynek fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánokkal üzemeltetett padlófűtés gondoskodik. A ház alatt téglázott borospince húzódik. Az épület déli és nyugati oldalán elterülő, 954