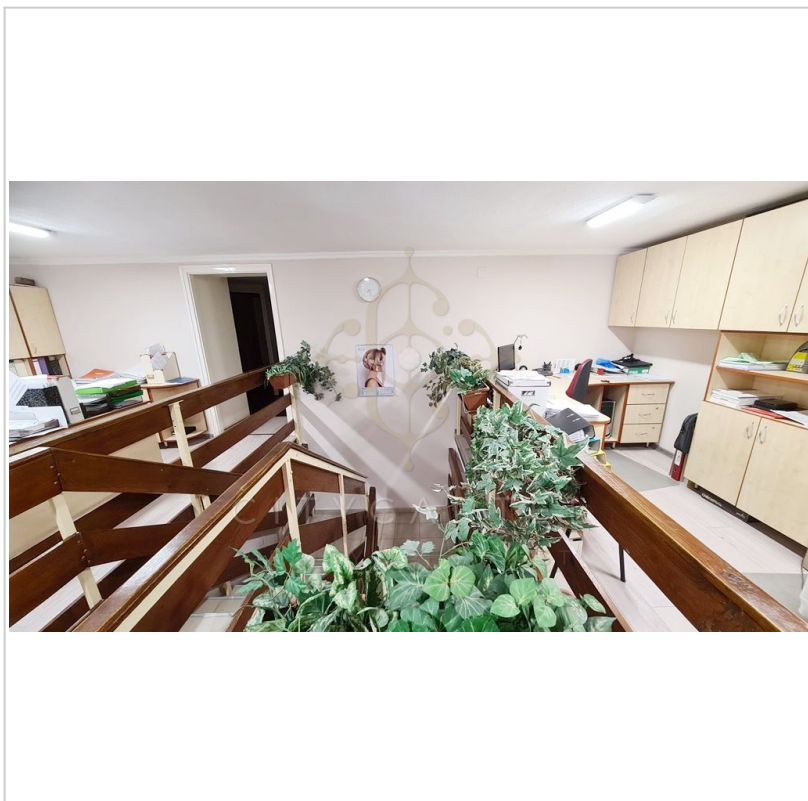


# Eladó Üzlethelyiség, 352 m<sup>2</sup>, 352 m<sup>2</sup> telek, VIII. kerület

## 340 000 000 Ft ( ~826 828 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821744
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Felújítás éve:</b>	2013
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

**Egészségügyi szolgáltatásnak alkalmas üzlet!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

VIII. kerületben, metrótól néhány perces sétára, két bejáratos, belső három szintes, jelenleg egészségügyi szolgáltatásnak helyet adó nettó 352 nm-es üzlet eladó.

A nagy üveglakos ingatlan előtt mozgáskorlátozottak részére két parkolóhely áll rendelkezésre. A benti kialakítás jó elosztású, barátságos hangulatú. A földszinti rész 181 nm-es. Benne ügyfélkiszolgáló, iroda, rendelőnek kialakított szoba, tornaterem, kezelő, akadálymentes WC, ezen kívül is két WC, zuhanyzós fürdő és konyha található az itt dolgozók részére. Az előtér és a hátsó kiszolgálóhelyiségek külön ajtón keresztül közelíthetőek meg, ide az udvar felől is van bejárat. A felső 82 nm-es galéria szinten irodai részek, tágas konyha étkezővel, vizesblokk és műhely van elhelyezve.

A pinceszint 124 nm-es, raktárak és nagy üveglakkal elkülönített műhelyeket találunk. A tiszta pormentes levegőt több nagy teljesítményű szellőző biztosítja.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu