

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 700 m<sup>2</sup> telek, 990 000 € ( ~407 018 705 Ft )



## Minimalista luxus gyöngyszem az osztrák határ túloldalán

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

Luxus ingatlan Ausztriában, a magyar határ közelében.

Ha szeretne egy exkluzív ingatlant Magyarország határán kívül, mégis ahhoz közel, akkor kiváló lehetőség lehet Önnek ez a gyönyörűen kivitelezett, passzív családi ház.

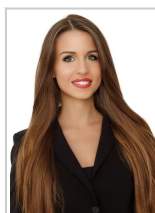
Az Oberwarttól 8 km-re található minimalista stílusban épült ingatlanra a kifinomultság és a luxus harmóniája jellemző: egyedi tervek alapján épült, minden részletre odafigyelve, az osztrák mesterek kiváló munkájával.

A 21. század luxusigényeit kielégítő, 202 nm hasznos alapterülettel rendelkező villa a kényelem és a luxus új szintjét nyújtja.

Az ingatlanhoz egy 1700 nm-es, rendezett telek tartozik, melynek öntözése fűt kútból, modern öntözőrendszerrel lehetséges.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822695                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Geotermikus hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2015                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                  |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA+                        |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu