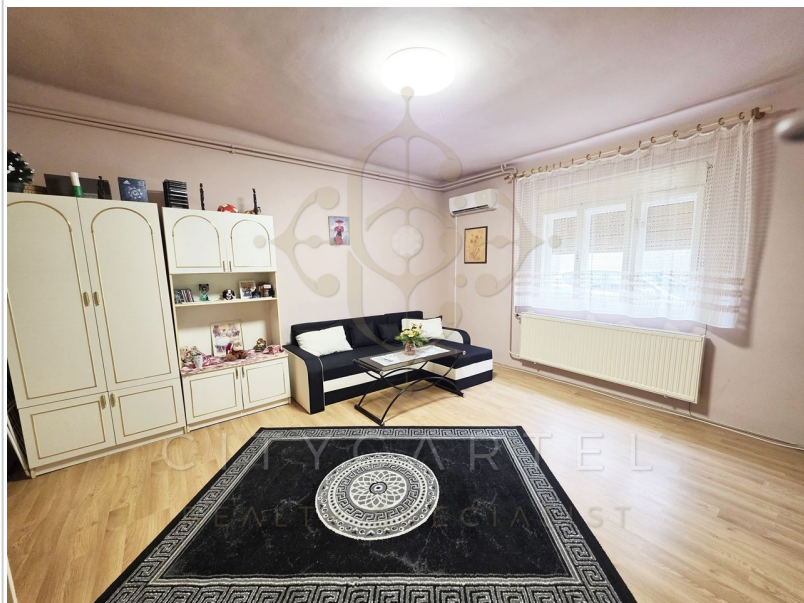


# Eladó Háztér, 77 m<sup>2</sup>, 127 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 45 000 000 Ft ( ~113 806 € )



**Soroksáron, leválasztott telekrészen 3 szobás, 2 fürdő lakás!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A XXIII. kerületben közel a központhoz és buszmegállóhoz, összesen 77 nm-es, két lakásból álló, cirkófűtéses, egy klímás, részben szigetelt, vegyes falazatú háztér eladó.

A Soroksárra jellemző beépítés miatt nem meglepő, hogy ez a ház is utcafronti. Jelenleg még nincs ügyvéd általi megosztás a szomszédossal, de ez eladás esetén megoldható. A két telek jelenleg is egymástól téglakerítéssel leválasztott. A hosszú tornácról az első bejáraton a nagyobb, 55 nm-es lakásba érkezünk. Az előszoba bal oldalán két egybenyíló világos szoba helyezkedik el. Az utcafronti a nagyobb, 24 nm-es, a kisebbik 19 nm-es. Szemben az étkezős konyha, jobb oldalon pedig a zuhanyzós fürdő és WC. A zárt rendszerű gázcirkó is itt található, a fűtés és melegvíz erről megoldott.

A hátsó lakrész kisebb, 16 nm-es, egy személy részére megfelelő. Előszoba,

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823592              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Régi típusú            |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló    |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1940                   |
| Felújítás éve:    | 2017                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu