

# Eladó Családi ház, 647 m<sup>2</sup>, 1 600 m<sup>2</sup> telek, Pomáz

**195 000 000 Ft** ( ~474 303 € )



## Mediterrán hangulatú olasz villa, álombirtok Pomázon!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Mediterrán hangulatú olasz villa, álombirtok Pomázon!

1600 nm-es telken, 1998-ban épített, 647 nm-es, 3 szintes, 1+3+5 szobás, 2 lakássá alakított különleges hangulatú, nagy belmagasságú családi ház, amelyet hatalmas kert vesz körül. Külterület.

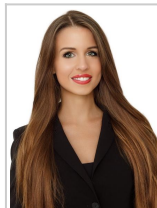
A birtok Pomázon, a Mesélő hegy tetején, a Duna-Ipoly Nemzeti Park ölelésében, a Pilis kapujában, patak völgyében fekszik. Közel a Föld szívéhez, Dobogókőhöz, ahol a dalai Láma is járt, mivel ennek a helynek különleges kisugárzása van.

A lépcsőn megközelíthető földszinten található egy tágas nappali-étkező, - mely kellemes légkört biztosít a családi összejövetelekhez - kényelmes külön konyha, valamint három hálószoba és két fürdőszoba, melyek gondoskodnak a család kényelméről és privát terének megteremtéséről.

Az alsó szinten található a gépkocsitároló, amely több autó befogadására is alkalmas, valamint egy raktár, műhely, mosókonyha és egy különleges borospince is, amely antik téglával kirakott boltíveivel, egyedi kialakításával

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823621
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu