

# Eladó Családi ház, 400 m<sup>2</sup>, 934 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**599 000 000 Ft** ( ~1 456 960 € )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Újépítésű, minimál stílusú panorámás luxusvilla a II. kerületben

Ez a lenyűgöző ingatlan 5 hálósobával és 5 fürdőszobával rendelkezik.

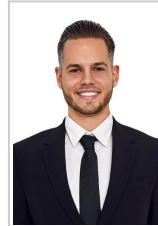
A tágas lakóterek és a nagy üvegfelületek segítségével a villa lenyűgöző panorámával büszkélkedhet.

Az ingatlan hasznos alapterülete 350 nm, emellett pedig teraszok és erkélyek összesen 101 nm tesznek ki.

A telek területe 934 nm. Az ingatlan legalsó szintje 136 nm, amely magában foglal egy 82 nm garázst, amelyben akár négy autó és motor is elfér. Emellett egy 18 nm fitness terem, fürdőszobák, tároló helyiségek és egy gépészterem is található itt. A földszinten található egy 108 nm előtér, nappali-étkező-konyha, dolgozószoba, gardrób, fürdőszoba és mosókonyha. Az emeleten pedig 105 nm négy hálósoba, három fürdőszoba és egy gardrób található.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10823795
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Kontra Adrián József**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu