

# Eladó Üzlethelyiség, 250 m<sup>2</sup>, V. kerület

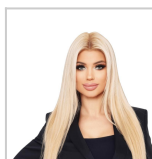
## 385 000 000 Ft ( ~961 010 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823851
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

#### V. KERÜLETI, EXKLUZÍV ÜZLETHELYISÉG A PARLAMENT KÖZELÉBEN

Budapesten az V. kerület egyik legfrekvenciáltabb részén, a PARLAMENTTŐL pár perc sétatávolságra, ELEGÁNS, FELÚJÍTOTT üzlethelyiség eladó!

A 248 nm-es ingatlan 2020-ban TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át, rendkívül magas minőségben.

A jelenlegi bérlő igényeinek megfelelően LUXUS színvonalú szépségszalonnak került kialakításra.

Az üzlethelyiség földszinti (123 nm) és alagsori (125 nm) helyiségből áll. A földszinti recepció és shop impozáns, hatalmas üvegportálok fokozzák az igényes üzlet exkluzivitását. Az alagsorban kezelőszobákat alakítottak ki a