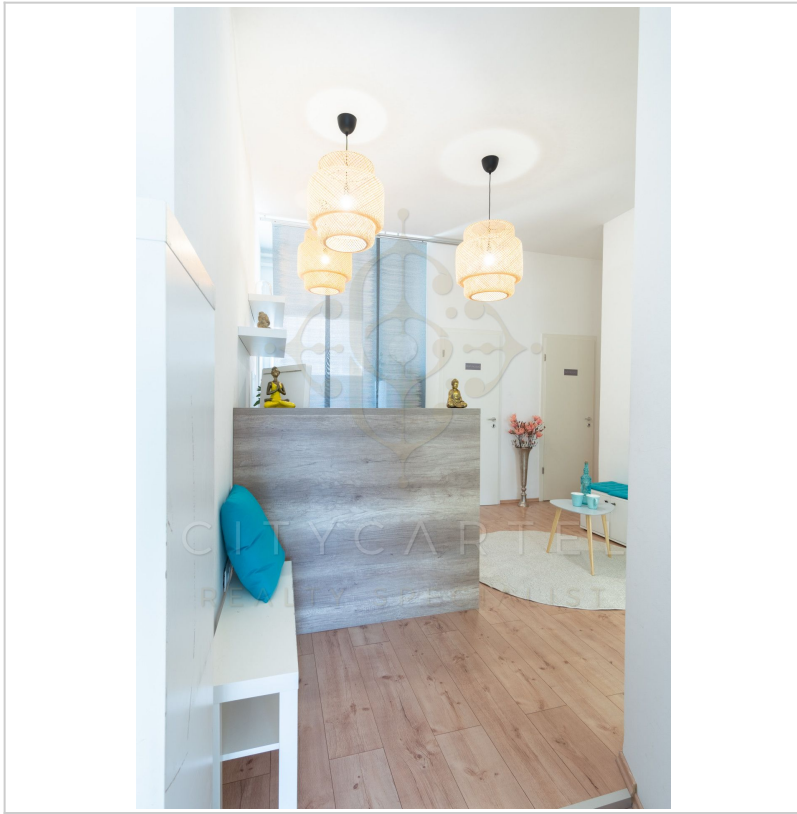


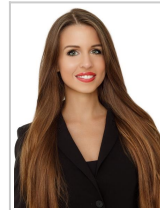
# Eladó Üzlethelyiség, 129 m<sup>2</sup>, Szombathely

**79 900 000 Ft** ( ~192 967 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823918              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1950                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu

## SZOMBATHELY BELVÁROSÁBAN 2 ÜZLETHELYISÉG ELADÓ

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A Fő tér közelében, forgalmas utcában kínálunk megvételre két, **kizárólag együttesen megvásárolható** üzlethelyiséget.

Az ingatlanban jelenleg hosszú távú bérlők biztosítanak stabil bevételt.

#### **Az üzlethelyiségek jellemzői:**

1. üzlet: 65 nm.

2. üzlet: 64 nm.

Utcafronton helyezkednek el

Nagy üvegtáblákat az utca felől

A 2 üzlethelyiség kisebb ráfordítással összenyitható

Az üzlethelyiségek külön hrsz-en szerepelnek az ingatlan nyilvántartásban

Fűtésük gázkazánal megoldott

Pince és tároló tartozik az ingatlanokhoz