

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 050 m<sup>2</sup>, 111 557 m<sup>2</sup> telek, Bér

**3 000 000 €** ( ~1 242 179 993 Ft )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823949            |
| <b>Szobák:</b>           | 15                   |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Fűtés:</b>            | Geotermikus fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1850                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatta:

Nógrád megyében, Budapesttől 85 km-re Bér környékén, a Mátra lábánál, az 1800-as évek elején épült, gyönyörűen újjáépített klasszicista stílusú kastély keresi leendő tulajdonosát.

A kastély 850 nm-es, alatta csodálatos, boltíves borospince található, jelenlegi tulajdonosai az újjáépítés során mindent megtettek azért, hogy visszakapja eredeti pompáját, megőrizve a múlt apró részleteit, ötvözve a mai kor legmodernebb elvárásaival.

2021 nyarán készült el a kastély és a vendégkastély, de azóta is folyamatos bővítések történtek. 2022-23-ban a kastélypark, a bejárat kapu, kerítés, 2023-ban a kerti konyha, szökőkutak, hátsó raktár, tároló.

A vendégház (kiskastély) kb. 180 nm, ahol egy nagy nappali, étkező, konyha, két hálószoba és két fürdőszoba kapott helyet.