

# Eladó Birtok, 120 m<sup>2</sup>, 40 371 m<sup>2</sup> telek, Püspökmolnári

## 213 000 000 Ft ( ~517 984 € )



**Eladó 4 hektáros birtok az osztrák határ közelében**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

Ha a tökéletes nyugalomra vágyik, ez a hely Önnek szól.

Az osztrák-magyar határ közelében, Vas vármegyében vált eladóvá ez a csodás birtok, erdővel, halastóval és egy kétszintes, 120 nm-es épülettel.

Az ingatlan nem esik a földforgalmi törvény hatálya alá.

A több mint négy hektáros terület mindössze 30 km-re található Szombathelytől.

Négy külön helyrajzi számmal rendelkezik, azonban a teljes terület egyben eladó.

A karbantartott tó gazdag halállománnyal rendelkezik, ideális horgászatra és fürdésre egyaránt.

A birtokon 2014-ben épült egy kétszintes ház, amelynek földszintjén nappali, konyha, étkező, valamint egy fürdőszoba és egy hálószoba található, az emeleten pedig további két hálószoba, egy nappali és még egy fürdőszoba.

A birtok 3 oldalról, három kapubejárón át is megközelíthető.

Ez a terület ideális választás a nyugalmat keresőknek, a horgászat kedvelőinek, kempingezőknek, továbbá glamping, kemping vagy akár lakópark kialakítására is alkalmas.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824009
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu