

# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 1 382 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**72 000 000 Ft** ( ~175 127 € )



**Exkluzív villa eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Különleges hangulatú, exkluzív családi házat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisváros patinás utcájában. A statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő, kétszintes, tetőtér beépítéses épület tágas, világos lakóterei mintegy 260 nm-en terülnek el. A ház alagsorában fűtött garázs, kazánház, gazdasági konyha, előtér és tároló helyiségek kaptak helyet. A földszinten a napfényben fürdő nappalihoz hálószoza, étkező, konyha, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A keleti tájolású tornác, valamint a dél felé néző erkély kiváló lehetőséget biztosítanak az itt élők számára a gondtalan pihenésre. Az épület tetőterében további két hálószoza, fürdőszoba-WC és galéria került kialakításra. Az 1990-es évek végén épült ingatlan a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során hőszigetelt nyílászárókat, esztétikus burkolatokat építettek be, felújították a meleg- és hideg burkolatokat, korszerűsítették a fűtésrendszert. A ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. Az 1.382 nm-es, két utcára nyíló telken

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824095              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1994                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu