

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 648 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**21 600 000 Ft** ( ~52 528 € )



**Részlegesen felújított családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotban lévő, részben felújított családi házat kínálunk eladásra az egyedi hangulatú, Duna-parti kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percnnyire, 648 nm-es telken álló épület az 1950-es években épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át. A ház elavult nyílászáróit modern, hőszigetelt ajtókra és ablakokra cserélték, felújították a víz-és elektromos vezetékeket, a lakóhelyiségeket modern, esztétikus burkolatokkal látták el. Az épület középpontjában elhelyezkedő, tágas nappalihoz hálószoza, konyha, mosókonyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A lakóházhoz kapcsolódó melléképület garázsnak, kazánháznak és műhelynek ad helyet. A főépület mellett álló nyári konyha és terasz felújítása jelenleg is folyamatban van. Az ingatlan további felújításához jelentős mennyiségű építőanyag áll rendelkezésre.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10824096
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu