

# Eladó Téglalakás, 185 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 385 000 000 Ft ( ~936 261 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824111                    |
| <b>Szobák:</b>           | 4                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                           |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                            |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2008                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített   |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

### **XII. KERÜLETI, SZUPERPANORÁMÁS LAKÁS AZ ORBÁNHEGYEN**

Budapesten, a XII. kerület egyik legnépszerűbb részén, Orbánhegyen 154 négyzetméteres ( + 61 négyzetméter terasz ), 4 hálószobás, belső 3 szintes lakás eladó!

A 3 lakásos sorház középső ingatlanának minden szintjéről fantasztikus örökpanoráma tárul elénk a BUDAI VÁRRÁ és a CITADELLÁRA melyet új tulajdonosa jacuzziban relaxálva élvezhet egy fárasztó nap után.

Az ingatlan 2 BEJÁRATTAL rendelkezik, az udvari bejárat felől a SZAUNÁVAL és SZOLÁRIUMMAL felszerelt pihenőszobába érkezünk, mely tárolóhelyiségként is funkcionál. Ezen a szinten található egy PRIVÁT LAKRÉSZ, kertkapcsolatos, hálószobából nyíló terasszal, saját konyhával, fürdőszobával és mosókonyhával. Az ingatlan kialakítása lehetővé teszi több generáció zavartalan együttélését. Jelenlegi tulajdonosa is ezzel a szándékkal alakította ki ezt a privát életteret.

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu