

# Eladó Családi ház, 420 m<sup>2</sup>, 812 m<sup>2</sup> telek, Üröm

**189 000 000 Ft** ( ~466 817 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824115
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	BB

**Panorámás, 390 nm-es családi ház ÚSZÓMEDENCÉVEL a III. kerület határán!!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TEHERMENTES, 1/1 TULAJDONBAN LÉVŐ,  
LUXUS CSALÁDI HÁZ BELSŐ MEDENCÉVEL ÉS SZAUNÁVAL!**

Péterhegy csendes, zöldövezeti részén, Budapeستől mindössze 5 km-re eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, azonnal költözhető, 390 nm-es, nappali + 5 szobás, háromszintes családi ház a III. kerület határán, amely tökéletes alapot nyújt egy exkluzív otthon megvalósításához.

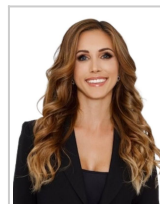
### **Kivételes adottságok, lenyűgöző terek**

A ház három különálló terrasszal, világos, tágas belső terekkel rendelkezik. A 800 nm-es telek felső részén helyezkedik el, így nyugodt, intim környezetet biztosít.

Az alsó szinten dupla garázs, valamint egy wellness részleg található, ahol beltéri úszómedence, jacuzzi és szauna várja új tulajdonosát.

A háztartási helyiségek és mosókonyha mellett a tér egy edzőterem

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu