

# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 129 000 000 Ft ( ~334 058 € )



**XIV. ker. napfényes 97 nm, 3 szobás, emeleti lakás, liftes, újszerű házban, eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

### LOKÁCIÓ, NAPPÉNY, MINŐSÉG!

A teljesen déli fekvésű, tágas, 3. emeleti lakás remek helyen, nagyon megkímélt újszerű, 83 lakásos társasházban található.

Légkondicionált, szinte a teljes déli oldalon ablakkal ellátott nagy nappali, 2 tágas világos szoba, nagy gardrób helyiség, nagy ablakos déli fekvésű konyha, tágas fürdőszoba WC-vel és bidével, plusz egy előszobából nyíló külön WC, mosókonyha, előszobai kis gardrób, valamint egy garázs szinten található tároló helyiség tartozik a lakáshoz.

0-24 portaszolgálat, ennek megfelelően rendkívül rendezett állapotok.

A napfényes, nagy ablakos, remek elrendezésű lakás kisebb átalakítással akár 3 hálószobássá is alakítható.

A lakás egyedi hideg és melegvíz fogyasztás mérővel, valamint egyedi hőmennyiség mérővel (házközponti) van ellátva. A fenti 3 rezsi díja átlagosan havi kb. 10 ezer forint.

Városliget, Puskás aréna, 7-es busz, 1-es villamos, Stefánia, két óvoda, két

**Adatlap sorszáma:** #10824139

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 1990

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501

k.rozsa@citycartel.hu