

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~228 393 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824715
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

#### Modern komfort a Belváros szívében - Kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy 75 nm-es, két szobás lakás, mindössze 2 perc sétára a Nyugatitól. A harmadik emeleti ingatlan teljes felújítása (víz-, fűtés-, elektromos hálózat) 8 éve történt, és 4 éve cserélték a nyílászárókat, festették, mázolták és új szanitereket szereltek be. A tágas, világos lakás egyik szobája a Teréz körútra néz, míg a másik a csendes belső udvarra. Fűtése cirkóval, hűtése wifis Fujitsu klímával megoldott. Kiváló elhelyezkedése miatt remek befektetés, hosszú és rövid távú kiadásra is alkalmas. A lakás jelenleg hosszútávú bérlővel rendelkezik, és a házban engedélyezett a rövidtávú kiadás is.

#### Főbb jellemzők:

Teljes körű felújítás 8 éve

Nyílászárócsere, festés és szanitercsere 4 éve

3. emeleti