

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, II. kerület

**114 900 000 Ft** ( ~291 906 € )



**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

## Exkluzív lakás eladó Víziváros szívében!

Eladó egy felújított, **61** négyzetméteres, első emeleti lakás **3** négyzetméter erkéllyel Budapest 2. kerületének Vízivárosában, csendes, mégis központi utcában. Az ingatlan világos, utcára és kertre néző, amerikai konyhás nappali, **2 hálószoba**, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, erkély és tároló helyiségekkel rendelkezik.

## A LAKÁSRÓL

A lakásba belépve az amerikai konyhás nappali tárul elénk, amely ideális helyszíne lehet a családi vacsoráknak és baráti összejöveteleknek. Innen nyílik az egyik hálószoba, amely saját zuhanyzós fürdőszobával rendelkezik. A nappali másik oldaláról kijuthatunk a fedett erkélyre, ahol a lakáshoz tartozó tágas

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824718
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu