

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 2 173 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

**16 000 000 Ft** ( ~40 648 € )



**Falusi CSOK-ra alkalmas kockaház eladó Előszálláson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotú, részlegesen felújított családi házat kínálunk eladásra az apró, Fejér megyei településen. A község központjától csupán néhány percnyire, rendkívül csendes utcában, iskola, óvoda, bolt, buszmegálló közelében álló ingatlan az 1970-es végén épült. A ház beton alapra téglából és blokkteglából rakott, masszív, száraz falai 94 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas és világos hálószobához egy kisebb szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. Az épület a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatok helyett esztétikus, modern járólapot és laminált padlót építettek be. A lakóház mellett álló baromfi ólak és tárolók, valamint a 2.173 nm-es telek akár gazdálkodásra is kiváló lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824725
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu