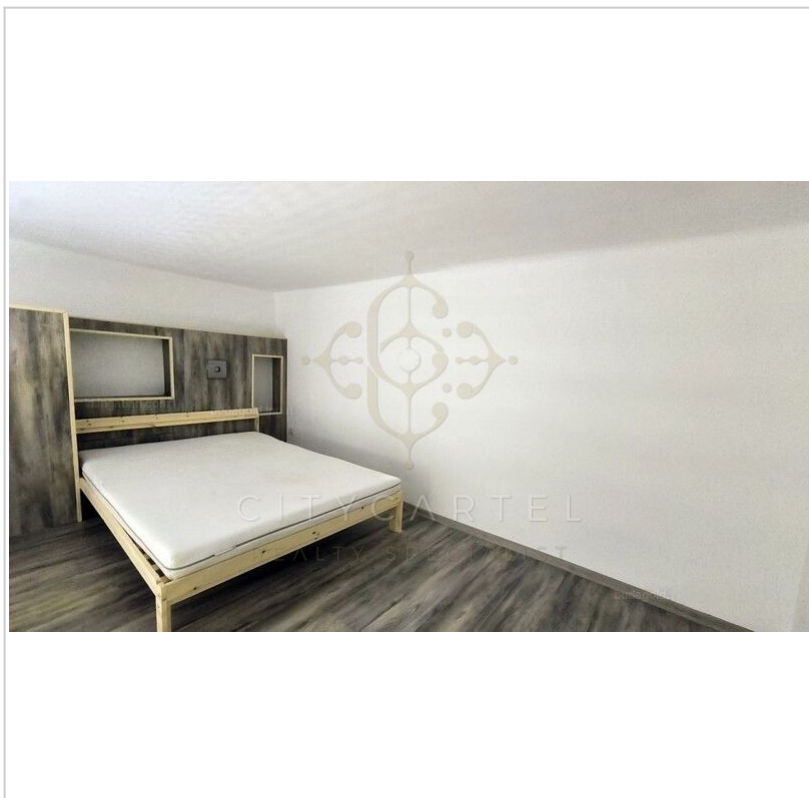


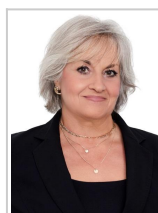
# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 55 700 000 Ft ( ~138 657 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824863
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutatja:**

A VII. kerületben, Erzsébetvárosban, a Bethlen Gábor téren eladó 42 négyzetméteres, nagy belmagasságú, földszinti, udvari ingatlan, amelyet 2019-ben teljeskörűen felújítottak és két különálló, a nagy belmagasságot kihasználva, álló galériás, összkomfortos lakássá alakított.

Ezt az ingatlant azoknak ajánlom, akik beköltöznének az egyik lakásba és a másikat, hosszú távra kiadnák.

Természetesen a két, külön bejáratú lakás külön-külön is megvásárolható.

A 26 négyzetméteres, amerikai konyhás ingatlan álló galériája 15 négyzetméter.

A lakás irányára: 28,9.- Mft.

A 16 négyzetméteres, összkomfortos lakásban 10 négyzetméteres az álló galéria.

A lakás irányára: 26,8.-Mft.