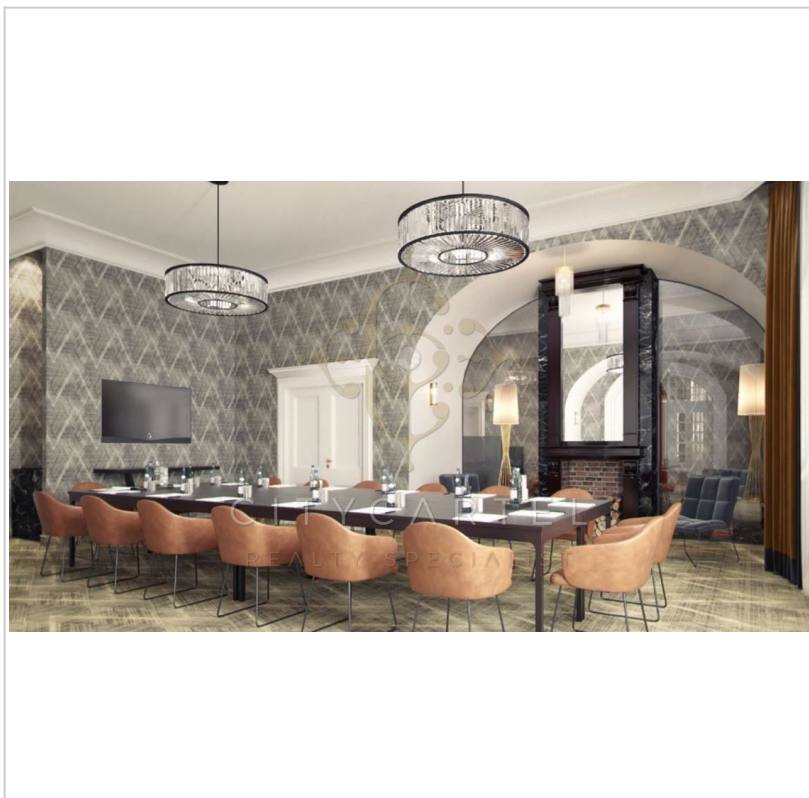


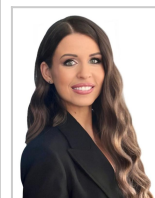
# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 062 m<sup>2</sup>, 11 500 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 593 000 000 Ft** ( ~3 890 775 € )



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824869       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla           |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítás alatt |
| <b>Építés éve:</b>       | 0               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Budapest 2. kerületének gyönyörű zöldövezeti részén kínálunk értékesítésre egy csodaszép, jelenleg felújítandó villát.

A vételár tartalmazza a teljes épületgépészetet, és alapszintű kulcsrakész kialakítást, a telek tereprendezését, közlekedő út elkészítését a parkolókkal és a teljes homlokzati felújítás befejezését.

Az irodaháznak, magánklinikának, cégközpontnak szánt 1062 nm-es, jelenleg felújítás alatt lévő villa épület a

budai tájegység szívében található, páratlan kilátással a környező hegyekre.

A telek jelenleg egy nagy, 2 utcára nyíló telek része, amely aljában luxuslakópark tervezése zajlik. (Így a lakópark bejárata az alsó utcáról, a villa bejárata a felső utcáról közlíthető meg - nincs átjárás egymáson.) A lakópark lakásainak használatbavételi engedélyének megadása után lehet ketté választani a telket, addig a telek használati megosztással kerül az új tulajdonoshoz majd.