

# Eladó Irodaház, 320 m<sup>2</sup>, 610 m<sup>2</sup> telek, XV. kerület

**800 000 000 Ft** ( ~1 975 943 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824871              |
| <b>Szobák:</b>           | 11                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Építés alatt           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma           |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Kivételes Üzleti Lehetőség a XV. Kerületben!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

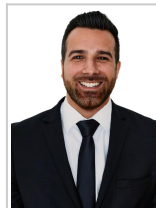
**Kivételes lehetőség új építésű, 5 lakásos irodaház-társasház kulcsrakész állapotban történő megvásárlására!**

Modern technológiával épülő, prémium kivitelezésű, 5 szintes társasház (+tetőtér) várja új tulajdonosát. Az épület hőszivattyús fűtési rendszerrel és padlófűtéssel rendelkezik, a lakások klimatizáltak, így biztosítva a maximális kényelmet. A földszinten teremgarázs található, ahonnan a külső parkolók is könnyedén elérhetők.

Az épület minden nyílászárója, beleértve a dupla elektromos garázskaput is, elegáns antracit színű, az ablakok háromrétegű hő- és hangszigeteléssel készültek. A falak 15 cm-es hőszigeteléssel vannak ellátva, biztosítva az energiahatékonyságot.

A lakások kiválóan megfelelnek akár irodai, üzleti célú felhasználásra is. A

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu