

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**43 900 000 Ft** ( ~106 779 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824954            |
| <b>Szobák:</b>           | 2                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó          |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos              |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes               |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telken    |
| <b>Telefon:</b>          | Van                  |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé            |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps) |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen     |

Eladó egy hangulatos családi ház Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba csendes részén!

A 70 nm-es ingatlan egy 350 nm-es telken helyezkedik el, tökéletes választás mindazoknak, akik a nyugodt környezetet keresik a fővároson belül. A házba egy 6 nm-es, fedett üveg teraszon át léphetünk be, amely elegáns bejáratot biztosít. A közlekedőről balra egy 9 nm-es, tágas konyha-étkezőbe jutunk, ahonnan a 18 nm-es nappali/ nagyszoba nyílik. Innen érhető el a 2,5 nm-es praktikus kamra is, ahol a padlásfeljáró található. Jobbra a közlekedőről egy 3,2 nm-es kádas fürdőszoba és egy külön WC található, majd a 12 nm-es hálószoba következik. A ház felújítás után azonnal költözhető, de rengeteg lehetőséget rejt magában a kreatív átalakításra! A szobák klasszikus hajópadlós burkolatot kaptak, míg a többi helyiség kőburkolattal rendelkezik. A fűtést elektromos hőtárolós kályhák biztosítják éjszakai áramról, valamint gázkonvektorok a konyhában és a fürdőben. A havi rezsiköltség kedvező, 32-35 ezer Ft körül mozog. A telken található egy különálló, 30 nm-es téglá melléképület, amely vízzel és árammal ellátott. Bár felújítást igényel, remek lehetőség rejlik benne: külön lakrész, albérlet, gyerekjátsszó vagy akár a fő épülettel összekötve bővíthető lakószobákkal.

Az ingatlan ideális 1-2 fős háztartások számára, akik azonnal élvezhetik a

## Az Ön kapcsolattartója:



**Markó Gergely**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2141  
marko.gergely@citycartel.hu