

# Eladó Családi ház, 355 m<sup>2</sup>, 1 968 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~623 394 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824964
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Felújítás éve:</b>	2014-2016
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### MEDITERRÁN ÁLOM VILLA A DUNA PARTJÁHOZ KÖZEL!

#### MEDITERRÁN ÁLOM VILLA A DUNA PARTJÁHOZ KÖZEL

#### Élje át a Toszán életérzést minden nap!

Mindig is arról álmодott, hogy egy mesés, toszán hangulatú, medencés villában éljen?

Saját őrbódéval, szőlőlugassal, nyári konyhával, szaletlivel, pizza sütő kemencével egy hatalmas telken?

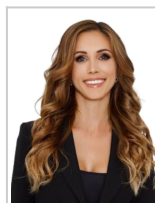
**Most végre itt a lehetőség, hogy ez az álom valóra váljon!**

Budapest XXIII. kerületének egyik legjobb részén, csupán 2 perc sétára a festői Ráckevei-Duna-parttól, egy 1.968 nm-es telken, bruttó 355 nm-es, egyszintes, nappali + 4 hálószobás, 3 fürdőszobás, külső medencés, elegáns villa eladó.

**Ez nem csupán olyan, mint egy olasz villa, hanem ez tényleg egy olasz villa!**

Az épületet egy olasz étterem tulajdonos építette 2002-ben, olasz minőségi anyagok felhasználásával. Minden apró részletben érezhető az olasz életstílus és elegancia. 2014-ben részlegesen felújították, felújításra szoruló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu