

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 3 869 m<sup>2</sup> telek, Bölcске

## 14 700 000 Ft ( ~35 755 € )



**Festői környezetben Duna-parti nyaraló eladó Bölcskén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Csodálatosan szép természeti környezetben, közvetlen Duna-parti hétvégi ház együttest kínálunk eladásra Bölcskén. Az egyedülálló hangulatú halászfalu mindössze egy órányi autóútra fekszik a fővárostól, az itteni csend, nyugalom és madárcsicsergés viszont felhőtlen kikapcsolódást nyújt a pihenni vágyók számára. A település határában, a Duna folyamtól szinte karnyújtásnyira, erdei környezetben, 3.869 nm-es telken álló nyaraló beton alapra épült, téгла falai 36 nm-es lakóteret zárnak közre. Az épület emelt szintű földszintjén konyha és terasz található, a tetőtérben pedig 10 nm-es szoba került kialakításra. A házikó közelmúltban megkezdett felújítása során a fürdőszoba+WC kialakítását is elkezdték, melynek befejezése az új tulajdonosra vár. A hétvégi ház mellett álló 9 nm-es faház kerti szerszámok, kisgépek tárolására alkalmas. A főépület szomszédságában található, szintén téгла építésű, felújításra szoruló vendégház alsó szintjén 12 nm-es konyha, valamint a tetőtérben, 8 nm-es szoba helyezkedik el, a hozzá kapcsolódó kicsiny erkéllyel. Az épületek fűtésére

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824972
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu