

# Eladó Családi ház, 370 m<sup>2</sup>, 1 081 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 152 900 000 Ft ( ~376 629 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824982
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1896
<b>Felújítás éve:</b>	folyamatos karbantartás
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Akár 2 generációs, bővíthető villa a XVI. kerületben!

Megvételre kínálok egy 1896-ban épült, 9 szobás, gázkazán fűtésű, nagy telekkel rendelkező, ősfás, remek infrastruktúrával bíró, jó állapotú, csendes, hangulatos régi villát.

Az ingatlan Rákosszentmihály kertvárosi, közkedvelt, jó részén található, a közelben kb 10 perces gyalogos távolságra minden fontosabb intézmény, bevásárlási lehetőség megtalálható.

Az önálló telek 1081 nm, a ház (amely körbe járható) alapterülete 150 nm, a tetőtér 120 nm, a szuterén 100 nm. Szuterénnel együtt 370 nm.

Az ingatlan felújítandó, jelenleg is lakják, a villanyvezetékek ki lettek cserélve!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu