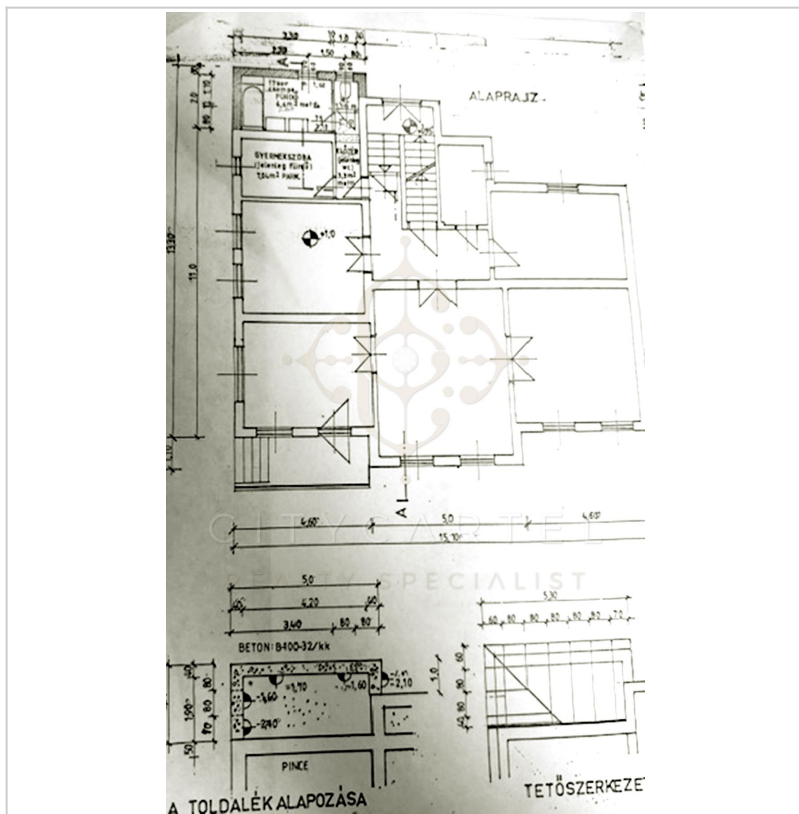


# Eladó Családi ház, 370 m<sup>2</sup>, 1 081 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 152 900 000 Ft ( ~371 829 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824982                    |
| <b>Szobák:</b>           | 9                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló          |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1896                         |
| <b>Felújítás éve:</b>    | folyamatos karbantartás      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                       |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített       |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Akár 2 generációs, bővíthető villa a XVI. kerületben!

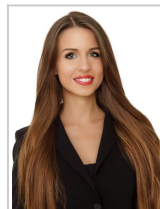
Megvételre kínálok egy 1896-ban épült, 9 szobás, gázkazán fűtésű, nagy telekkel rendelkező, ősfás, remek infrastruktúrával bíró, jó állapotú, csendes, hangulatos régi villát.

Az ingatlan Rákosszentmihály kertvárosi, közkedvelt, jó részén található, a közelben kb 10 perces gyalogos távolságra minden fontosabb intézmény, bevásárlási lehetőség megtalálható.

Az önálló telek 1081 nm, a ház (amely körbe járható) alapterülete 150 nm, a tetőtér 120 nm, a szuterén 100 nm. Szuterénnel együtt 370 nm.

Az ingatlan felújítandó, jelenleg is lakják, a villanyvezetékek ki lettek cserélve!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu