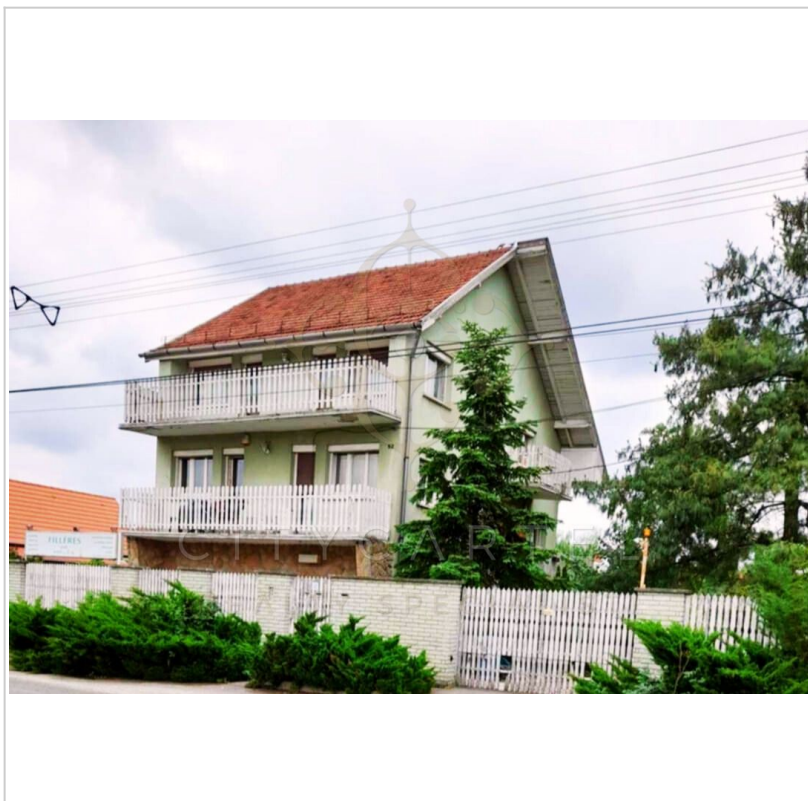


Eladó Családi ház, 225 m², 1 341 m² telek, Gyál

99 000 000 Ft (~241 611 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825009 |
| Szobák: | 7 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújítandó |
| Külső állapot: | Felújításra szoruló |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1986 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

CITYCARTEL

bemutatja:

Munkásszállónak, gyermekintézménynek is alkalmas.

Budapest mellett, Gyál központjában eladó egy 225 nm-es, vállalkozásra alkalmas, 3 szintes, felújítandó családház egy 1341 nm-es telken.

A ház középső és legfelső szintje egy belső kétszintes lakás: (2 nappali + 5 szoba)

A ház legalsó szintje 75 nm-es üzlethelyiség, melyben van zuhany, toalett és konyha és szoba is. Az üzlethelyiség jelenleg lakásként funkcionál.

A telken található még:

- egy 80 nm-es lapostetős több ablakos műhelyépület 3 fázissal (3 x 25 A és 3x10 A). Akár lakhatóvá is lehet tenni - csak a vizet kell behozni

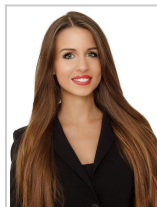
- egy 2 kocsis beállós garázs

- egy fészer- fából van, bontandó,

- és egy felújításra szoruló vasbeton úszómedence (13,3 m x 4.5 m x 1,8 m)

Az épület fűtését 2 db TERMOTÉKA típusú gázkazán (a nagyobb teljesítményű befűti a házat) látja el radiátorokkal.

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu