

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 879 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 46 000 000 Ft ( ~111 545 € )



**Jó állapotú kockaház eladó Dunaföldvár belvárosában!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A kellemes hangulatú, csendes Duna-parti kisváros a fővárosból mindössze egy óra alatt elérhető. A település belvárosi részén, a centrumtól csupán néhány percnnyire, kiváló statikai állapotban lévő családi házat kínálunk eladásra. Az 1980-ban épült ingatlan rendkívül száraz, masszív falai 92 nm hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas és világos hálósobához egy kisebb szoba, étkező, főzőfülke, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. Az épület alagsorában található szuterén garáznak, kazánháznak és tároló helyiségnek ad helyet. A főépület mögött mobil garázs és melléképület áll. A 879 nm-es telken gondozott udvar és előkert, valamint művelt hátsó kert terül el.

Az eladásra kínált családi ház korszerűsítését követően kellemes, meghitt otthont biztosíthat fiatal házaspárok részére, rendkívül kedvező elhelyezkedésének

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825031
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu