

# Eladó Téglalakás, 193 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 355 000 000 Ft ( ~874 449 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**XIII. kerületben az Esztergomi út környékén ajánlunk egy 2020-ban épült újszerű, kiváló állapotú luxuslakást**

A belső kétszintes 193 nm-es (tulajdoni lap szerint 128 nm) lakásban amerikai konyhás nappali + 3 külön bejárátú szoba, 1 gardrób szoba, 2 fürdőszoba, 1 vendégmosdó, háztartási helyiség, 5 db 10 nm-es és egy hatalmas, 115 nm-es terasz található.

A lakást egyedivé, különlegessé teszi a 6 m belmagasság, aminek köszönhetően az egyébként is világos lakás még világosabbá, tágasabbá válik.

A konyha minden igényt kielégítő luxus felszereltséggel van ellátva. Márvány burkolat (a bútor ajtók is), konyhasziget nagy pulttal, bárszékekkel. A beépített gépek, főzőlap, páraelszívó, sütő, melegen-tartó, szuvidáló gép, kávéfőző, mikro-sütő mind MIELE márkájúak.

Nappaliban MINOTTI bútorzat található.

A szobákban a magas minőségű egyedi beépített bútorok, nagy tárolási

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825053
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu