

# Eladó Családi ház, 91 m<sup>2</sup>, 370 m<sup>2</sup> telek, Dunaegyháza

**22 500 000 Ft** ( ~55 423 € )



**Felújítás alatt álló, autentikus ház eladó Dunaegyházán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Valódi ritkaságot kínálunk eladásra a parányi alföldi településen. A község centrumától mindössze néhány percre, rendkívül csendes utcában álló családi ház az 1940-es években épült, rendkívül masszív, száraz falai 91 nm-es, fűthető lakóteret zárnak közre. A ház három tágas szobájához konyha, folyosó, fürdőszoba, WC, kazánház és tároló kapcsolódik. Az épület fűtéséről gáz-és vegyes tüzelésű kazánok, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Az autentikus hangulatú, hagyományos értékeit még eredetiben őrző ház teljes körű felújítása a közelmúltban megkezdődött, melynek során elvégezték az épület utólagos szigetelését, felújították az elektromos- és vízvezetéseket, az elavult ajtókat és ablakokat hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A kiváló statikai állapotban lévő falakat helyenként modern vályogtéglával kiegészítették. A tetőszerkezet átépítéséhez, a burkolatok és a fürdőszoba felújításához szükséges valamennyi építőanyag rendelkezésre áll (kb.5 M.Ft.) melyeket a tulajdonos a vevő

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10825139
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1947
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu