

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 1 325 m<sup>2</sup> telek, Solt

## 32 000 000 Ft ( ~79 876 € )



**Kockaház aknás műhellyel eladó Solton!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú kockaházat kínálunk eladásra a barátságos alföldi kisvárosban. A település centrumától kissé távolabb, csendes, családi hangulatú utcában álló ingatlan 1979-ben B30-as Porothon téglából épült. A tökéletes tetőszerkezettel rendelkező épület masszív, száraz falai 102 nm-es alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a 3 tágas és világos hálószobához előszoba, konyha, kamra, tároló helyiség, szélfogó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű (jelenleg nem üzemel) kazánok gondoskodnak. Az épület alatt húzódó, 40 nm-es szuterén további tároló helyiségek kialakítására alkalmas. A gépkocsi tárolására zárt, téglaeépítésű garázs szolgál. A főépület mellett álló, 50 nm-es, 2 aknás műhely gépkocsik, kisgépek javítását, tárolását teszi lehetővé. Az 1.325 nm-es telken gondozott előkert, udvar és hátsó kert terül el.

Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál vállalkozók számára kisipari, vagy akár

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825156                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1979                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu