

# Eladó Irodaház, 106 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 105 000 000 Ft ( ~260 204 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Zöldövezet a város szívében – Azonnal költözhető iroda eladó!

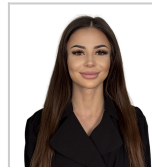
Eladásra kínálunk egy **kiváló elhelyezkedésű, földszinti irodát**, mely egy csendes, zöldövezeti utcában található, mindössze néhány lépésre a város nyújtotta lehetőségektől. Az ingatlan egy **4 lakásos társasházban** helyezkedik el, és kertre néző kilátással rendelkezik, így biztosítva a nyugodt és inspiráló munkakörnyezetet.

Elhelyezkedés:

A tömegközlekedés és az infrastruktúra kiváló, így az iroda könnyen megközelíthető, miközben egy zöld, csendes környezetben biztosítja a megfelelő nyugalmat a mindennapi munkavégzéshez.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825265                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés          |
| Építés éve:       | 2005                       |
| Felújítás éve:    | 2024                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Beállón                    |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |

Az Ön kapcsolattartója:



**Jóvári Vivien**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu