

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 976 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 770 000 000 Ft ( ~1 959 487 € )



KIZÁRÓLAG A CITYCARTEL KÍNÁLATÁBAN!

EXKLUZÍV INGATLAN A XII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN  
YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ TERVEZÉSÉBEN KÖRNYEZETBARÁT, PANORÁMÁS  
PASSZÍVHÁZ

Ez a ház nem csupán egy ingatlan - ez életstílus, minőség és egyediség.

Az exkluzivitás itt nem csupán szó: **ritka elhelyezkedés, különleges építészeti megoldások, prémium anyagok és a magasszintű kényelem** található egyetlen otthonban. A **gondosan megtervezett terek**, a **természet közelsége**, a **panoráma**, a **csend** és a **nyugalom** mind azt szolgálják, hogy minden napját igazi élményként élhesse meg.

**Budán** a XII. kerület **zöldövezet szívében**, a város zajától távol, **nemesi környezetben** kínálunk megvételre egy **különleges, egyedi tervezésű passzívházat**, ahol a **minőség**, a **tér**, és az **életérzés** minden négyzetméteren jelen van.

Ez a **csodás otthon** egyszerre kínál **természetközeli nyugalmat, modern kényelmet és környezettudatos megoldásokat.**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825266                  |
| Szobák:           | 5                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Luxus                      |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2007                       |
| Felújítás éve:    | 2025                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott          |
| Akadálym.:        | Részen akadálymentesített  |
| Energ. tan.:      | A+                         |

Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsza Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu