

# Eladó Építési telek, 230 000 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup> telek, Felsőtárkány

**15 000 000 Ft** ( ~36 478 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14403495
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Különleges idegenforgalmi övezetben több hektáros területek eladók már 1 HA tól

Eger idegenforgalmi övezetében, ahol a speciális adottságok miatt a szezon márciustól-októberig tart, néhány km-re Egertől, a Bükk kapujaként ismert és kiemelt kirándulóhelyként funkcionáló Felsőtárkányban, a turisztikai régió egyetlen, jelenleg épülő új állatkertje, mint új turisztikai célpont mellett befektetési projekt földterületek eladók.

Óriási terület, 230,000 m<sup>2</sup> egyben, minimálisan 1 Ha ( 10,000 m<sup>2</sup> )  
vásárolható egyszerre

10 % os beépíthetőség

22 HA OS TERÜLET EGYÜTTESEN IS MEGVÁSÁROLHATÓ.

Az országos hírv Bamba 4 csillagos superior hoteltől 500 méterre található.

A területek besorolása: különleges idegenforgalmi, turisztikai övezet.  
egyébként rét, legelő.

- 3x125 amperes saját trafóról áramellátás biztosított a területek egészén,
- 2 km földkábellel, 19 db villanyoszloppal és mindegyiken egy 8 dugaszos áramvételi dobozzal
- a projektterületen 2 kisebb méretű halastó, illetve forrás található,
- 3 km úthálózat,
- 6 bejáratú kapu, minden irányból
- 3 km kerítéssel körbe kerítve