

# Eladó Üzlethelyiség, 450 m<sup>2</sup>, Füzesabony

**155 000 000 Ft** ( ~376 936 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404867
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Füzesabony városközpontjában 450nm-es alapterületű kereskedő ház eladó!

- 1992-ben épült, falazata helyben öntött beton
- az kereskedő ház emeleti és tetőtéri része eladó
- az emelet területe kb. 200nm, a tetőtér szintén 200nm és a toronyban a terasz kb. 50 nm
- az emeletet jelenleg edzőteremnek bérlik
- minden szinten külön vannak szociális helyiségek, raktárak
- a fűtés az emeleten gázcirkó, a tetőtérben gázkazán
- a villany, gáz szintenként külön órákkal van ellátva
- két bejárattal rendelkezik, az egyik a tér felől, a másik a piaccsarnok felől
- a burkolatok márványlapok
- 3 db utcai kirakarattal rendelkezik
- a város rehabilitációs program keretén belül a befejezte a városközpont kialakítását
- ez által új lett a tér, a buszpályaudvar, a piaccsarnok, parkolók lettek kialakítva, melyek ingyenesek
- a földszinten kínai áruház működik
- lehetőség van bármilyen kereskedelmi, szolgáltatói, irodai tevékenység kialakítására