

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Eger

**36 500 000 Ft** ( ~92 949 € )



## Belvárosi 3. szinti lakás Egészségház utcában eladó.

Eger belvárosában egyetem B épület mellett 3. szinti, 2004-ben kialakított, tetőtéri nappali+ hálós lakás eladó.

72/49 nm-es az ingatlan- 3. szinten található

a ház rendezett és gondozott, ablakai műanyag nyílászárós felújítást kaptak a tetőtér kialakítás 2004-ben történt meg szigeteléssel együtt

a fűtési költség mindössze 4-6000 ft/hó

a lakás körbenapozott déli, nyugati, és keleti oldala is van

vellux ablakok kerültek beépítésre külső és belső árnyékolókkal

14.980 Ft -ra most emelték a közös költséget a kezelő a Balkon társasház kezelő

a fűtést és a melegvizet Vaillant kazán biztosítja

a ház 3 lépcsőházas 9 lakás található egy lépcsőházban

a lakásban mobil klíma található- de nem használják a lakói, mert a

szigetelés miatt sem nagyon hideg sem meleg nincs, nyáron pedig

kereszthuzat biztosítja a légáramlást

a strand 200 m-re található, a Dobó tér pár percre

a ház mellett közért és étterem, és egyéb üzletek is található

valamint ott a Népkert is

ÉRD: 20/975-14-13

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404989
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ISDN
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu