

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, Eger

## 124 500 000 Ft ( ~305 409 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405196
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Fedezze fel Eger belvárosának szívében található csodálatos családi házat, amely elérhető 124 500 000 Ft irányáron. Ez az újszerű téglaeépítésű ingatlan 135 négyzetméteren helyezkedik el, és 2010-ben épült, így modern kivitelezésével és korszerű megoldásaival várja új tulajdonosát.

A ház három szobával rendelkezik, amelyek tágasak és világosak, ideális teret biztosítva a család számára. A hőszigetelt külső állapot további kényelmet nyújt, míg a cirkófűtés és a saját split klíma garantálja az optimális hőmérsékletet bármely évszakban. A dupla komfort fokozatnak köszönhetően a lakók maximális kényelmet élvezhetnek.

Az ingatlan utcai kilátással rendelkezik, amely lehetővé teszi a városi élet élvezetét, ugyanakkor a telken belüli fedett parkolóhely praktikus megoldást kínál járműve védelmére. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy egy igazi otthonra leljen Eger belvárosában!