

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Egerbocs

**20 500 000 Ft** ( ~50 891 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405204              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2023-24                |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Parkolás:         | Udvarban               |

## Egerbocson jó állapotú családi ház nagy telekkel eladó. 20,5 M 20-9751413

- Egerből 20 km-re Egerbocson 2 szobás, felújított családi hosszú parasztház jellegű ház eladó
- az ingatlanhoz még egy felső dombos kis erdőrész is tartozik
- az ingatlan hátsó része tufából és vályogból épült, ez az épületrész is fűthető, de jelenleg csak raktározásra használják
- van egy kellemes 8-10 nm körüli boltíves borospince is-
- az utcafront 19 m széles
- a lakott lakrész téglából épült, egy nagy nappali és egy háló, jobbra, balra a konyha és nagy kamra
- valamint a fürdőszoba található
- fekvése délkeleti
- ablakok dupla fa ablakok szilikon tömítéssel
- fürdője zuhanyzós, wc vel egyben van
- buszjárat folyamatos reggel 4,21 től este 22,45 ig gyakori indulással többször akár 5 percenként is
- a tűzhely villany és gáz
- padlások kőzetgyapot szigetelés- a tető cserepes / Róna/
- az ingatlan körbekerített, betonoszlop + drótháló
- van egy külön épület , kb. 25 nm-es ez a fatároló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu