

# Eladó Családi ház, 175 m<sup>2</sup>, 212 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 157 000 000 Ft ( ~399 572 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17110881              |
| Szobák:           | 5 + 3                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2002                   |
| Felújítás éve:    | 2021                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

Központi elhelyezkedés, a strandtől, kikötőtől pár percre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a város egyik legkedveltebb utcájában, egy 212 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 175 m<sup>2</sup> lakóterületű, szeparált külső, illetve épületen belül is megközelíthető, tetőtér beépítéssel rendelkező, újszerű állapotban lévő, téglából épült, 5+3 szobás, duplakomfortos családi házat.

Az ingatlan kifogástalan állapotban, a teljes berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

Beosztását tekintve a földszinten egy tágas terasz, nappali, konyha, kettő hálószoba és kettő WC-s fürdőszoba került kialakításra.

Az emeleten jelenleg kettő teljesen különálló apartman található, amelyek 1+1, illetve 1+2 szobásak, konyhával, WC-s fürdőszobával és erkélykapcsolattal rendelkeznek.

A ház teljes közművel, önálló mérőórákkal, új klímákkal felszerelt.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu