

# Eladó Szálloda, panzió, 750 m<sup>2</sup>, 4 650 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

## 176 990 000 Ft ( ~430 413 € )



### Panzió és kemping egyben, nagy területen, Balatonhoz közel eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberényben, a Balatonhoz közel fekvő 750 m<sup>2</sup>-es panzió/kemping/vendégház komplexumot 4650 négyzetméteren.

A három egység külön helyrajzi számon, de mégis egyben kerül eladásra. Az ingatlan együttes elhelyezkedése miatt remek lehetőséget kínál a nyugodt pihenésre és kikapcsolódásra vágyóknak, de jó befektetés lehet a befektetőknek is. Nincs szomszéd egyik oldalról sem, nádas, erdő és rét veszi körül. Friss levegő, madárcsicsergés, nyugalom.

A telek beépíthetősége 25%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 11 m. A lehetőségeknek csak a fantázia és a pénztárca szab határt!

Ha az ön érdeklődését is felkeltette ez az egyedi lehetőségeket kínáló ingatlan, akkor személyes megtekintésért és részletes információért hívjon telefonon a hét bármely napján!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

**Adatlap sorszáma:** #17110986

**Szobák:** 15

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 1950

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Nincs szennyvízelvezetés

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu