

# Eladó Családi ház, 227 m<sup>2</sup>, 735 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 249 990 000 Ft ( ~633 078 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111023                |
| Szobák:           | 7                        |
| Építési mód:      | Tégla                    |
| Belső állapot:    | Újszerű                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt              |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés        |
| Építés éve:       | 2017                     |
| Kilátás:          | Vegyes                   |
| Komfort:          | Összkomfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Parkolás:         | Garázsban                |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Újszerű állapotban lévő családi ház, csendes, átmenőforgalomtól mentes utcában, új építésű ingatlanok szomszédságában.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonboglár lakóövezeti részén, a Balatontól 1,5 km távolságra, egy 2017-ben épült, kifogástalan, újszerű állapotú, mediterrán stílusú, két szintes, 735 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 227 m<sup>2</sup> összlakóterületű, téglából épült családi házat.

Beosztását tekintve a földszinten egy nappali+étkező egy légétérben, egy hálószoba, egy konyha, előtér, zuhanyzós fürdőszoba, amelyből mosókonyha nyílik, vendég WC, illetve egy tágas, teljesen fedett terasz került kialakításra.

Az emeleten további kettő hálószoba, egy kisebb nappali, valamint WC-s, kádas fürdőszoba található.

Az ingatlan a beépített egyedi bútorokkal kerül értékesítésre, amelyek a vételár részét képezik.

A gyönyörűen parkosított és térkövezett udvarban egy nyári látványkonyhával,