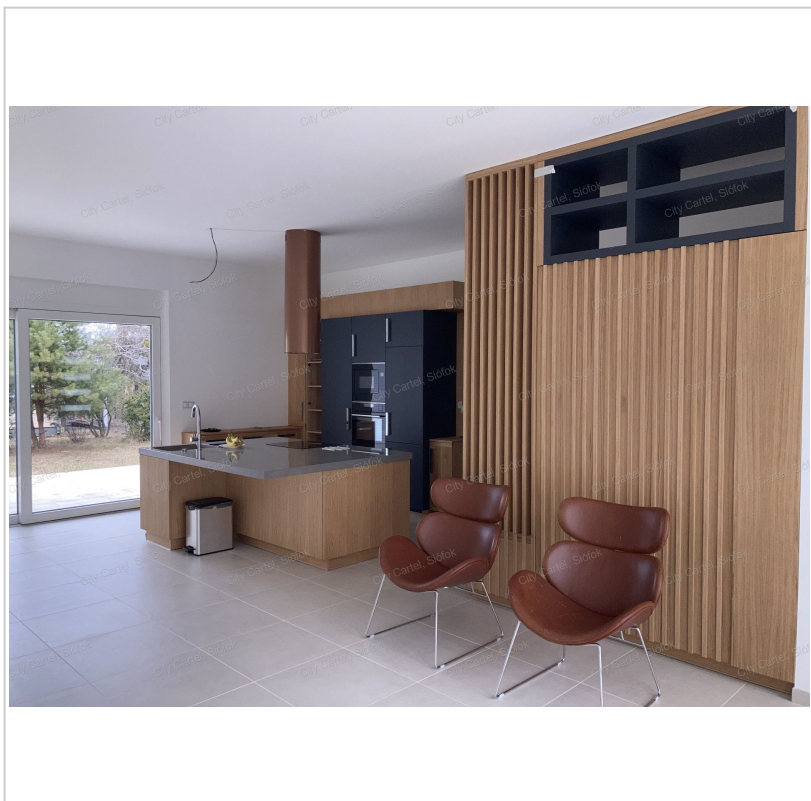


# Eladó Téglalakás, 230 m<sup>2</sup>, 940 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 265 000 000 Ft ( ~644 565 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111291

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 5                              |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Kondenzációs kazán             |
| <b>Építés éve:</b>    | 2022                           |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                         |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugat                      |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával           |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                  |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>      | Udvarban                       |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott             |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi üdülőterületén egy új építésű, családi házat.

A 940 m<sup>2</sup>-es parkosított telken épült a 170 m<sup>2</sup>-es belső alapterületű és 120 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező családi ház. A belső elrendezése alapján: előszoba, amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, melyekhez külön fürdőszoba - wc is tartozik, gardrób helyiség és minden hálószoba, valamint a nappali is rendelkezik teraszkapcsolattal.

A ház belső hideg-meleg burkolatai, a nyílászárók mind prémium kategóriásak. A ház részben bútorozott, rendelkezik beépített előszobaszekrényvel, térelválasztóval, valamint gépesített konyhabútorral, minden tölgfából készült, a konyhasziget kőlapja igazi éke a konyhának. A hálószobákban díványágyak találhatóak, melyek teljesen újak.

A ház fűtése gázkazánról megoldott padlófűtéssel, illetve a terasz is padlófűtéssel fűthető és szigetelt, így a lehetőség adott egy télikert kialakítására. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, rejtett, hangszigetelt, alumínium, elektromos redőnyökkel felszereltek.