

# Eladó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 2 783 m<sup>2</sup> telek, Látvány

**59 990 000 Ft** ( ~148 925 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111647

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b> | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>    | 1997                       |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>       | Délkelet                   |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott         |

## Több generációs családi ház Látványban eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Látványban egy téglá építésű, önálló, cseréptető, 280 m2 összterületű, három szintes családi házat, amihez 2783 m2-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a szuterén részben egy egyállásos garázs, egy kazánház, egy mosókonyha és két szoba található. A földszinti részen egy előszoba, egy gardrób, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy hatalmas amerikai konyha nappali van.

Az emeleti részen pedig egy nappali, három hálószoba és egy kádas fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz cirkó gondoskodik, de egy vízteres kandalló is beépítésre került.

Az ingatlan részét képezi továbbá a földszinti részen egy tágas téli kert, az udvaron több tároló és kerti kiülő is.

Aki állandó lakhatásra keres önálló, több generációs családi házat, annak nem

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu