

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**89 900 000 Ft** ( ~218 666 € )



## Családi ház Balatonbogláron közel a Balatonhoz eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonbogláron egy önálló, téglalapítású, 110 m<sup>2</sup>-es alapterületű, földszintes családi házat, amihez 1000 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a házba egy fedett teraszon keresztül juthatunk be, ahol a közlekedőből nyílnak a további helyiségek: egy nappali, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, egy külön WC, egy tároló, egy konyha étkezővel, egy éléskamra és egy részben alapincézett rész.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy melléképület, ahol 2 db fedett autóbeállót alakítottak ki, valamint külön bejáratú tárolók is vannak. Az udvar hátsó részében egy kiépített medence és egy kis játszótér került még kialakításra.

Közműveket tekintve minden be van kötve, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak.

2019-20-ban a nyílászárókat műanyagra cserélték és új cserepes lemez fedést kapott a ház.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111847
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu