

Eladó Családi ház, 95 m², 430 m² telek, Siófok

99 500 000 Ft (~247 722 €)



Adatlap sorszáma: #17112051

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 0

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi, dinamikusan fejlődő városrészén, 1 db önálló, 95 nm²-es, új építésű, egy szintes, modern stílusú családi házat, 18 nm-es terrasszal, kiépített öntöző berendezéssel, parkosított kerttel, kulcsrakész állapotban 2024. decemberi átadással.

Nappali - konyha - étkező - kamra, 3 hálószoba, fürdőszoba-zuhanyzó és kád is, háztartási helyiség és előszoba található az ingatlanban. A kivitelező gépesített konyhával adja át az ingatlant.

Az ingatlanok melegét Bosch hőszivattyús szobankénti vezérléssel padlófűtés biztosítja, illetve mennyezeti hűtés biztosítja nyáron a ház komfort érzetét. A telken belül 2 gépkocsi számára van parkolási lehetőség. A nyílászárók motoros távirányítás zsaluziával, a szobák pedig motoros alumínium redőnyökkel és szűnyoghálóval vannak felszerelve. A ház gyepszőnyeggel elátott parkosított kerttel lesz kialakítva.

A házat 10 cm-es grafitos szigetelés fedi, riasztó és klíma is található benne. A hideg- és melegburkolatok magas minőségben lettek kiválogatva. Elektromos