

# Eladó Zártkert, 205 m<sup>2</sup>, 22 500 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

## 34 900 000 Ft ( ~87 943 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112057

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**

Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877

graszl.norbert@citycartel.hu

### Balatonberényben zártkerti telek eladó! Akció!

Egyben jobban megéri!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberényben a Szőlőhegyen 22.500 m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telket, amin helyi védelem alatt álló 3 db vegyes falazatú, felújítandó épület áll!

Jelenlegi jogszabályok értelmében a területen 3%-os beépíthetőség és 5 méteres építménymagasság a megengedett.

Közműveket tekintve a víz fúrt kúton keresztül van, villany a telek előtt megtalálható, csatorna és gáz nincs.

Kiváló választás lehet a nyugalomra vágyóknak, valamint mezőgazdasági ismeretekkel rendelkezőknek, őstermelőknek, fiatal gazdáknak.

A területet vegyesen aszfaltos és földes úton lehet megközelíteni. A település zajától messze, de közben mégis közel a központhoz, a Balatonhoz, ami 5 perces autótutat foglal magában.

Aki a csendet és a békét keresi, továbbá érzelmi töltete van az ilyen birtokok