

# Eladó Családi ház, 76 m<sup>2</sup>, 560 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 89 900 000 Ft ( ~227 901 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112186
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

A CITY CARTEL BALATON INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonmárfürdőn, egy telken fekvő, két önálló, földszintes családi házat, mindössze 500 méterre a Balatontól!

A fő épületben kialakításra került egy tágas előtér, két hálószoba, egy gépesített amerikai konyha nappalival, egy fürdőszoba WC-vel és egy különálló WC. A házhoz egy 19 m<sup>2</sup>-es fedett terasz kapcsolódik. Az épületben található egy kondenzációs gázkazán, wifis termosztáttal. A ház fűtését és hűtését padlófűtés, illetve hűtő-fűtő klíma biztosítja.

A második épületben kialakításra került egy teakonyhás szoba és egy fürdőszoba WC-vel.

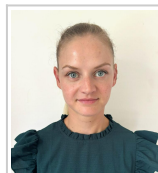
Lakóépület területe nettó 17 m<sup>2</sup>.

A melléképületben klíma alapszerelés lett kiépítve.

Mindkét épület, szúnyogháló redőnyvel van ellátva.

A telken egy 12 m<sup>2</sup>-es fa szerkezetű, beton alapú tároló is helyet kapott.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáspárné File Josephine**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu