

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 306 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**120 000 000 Ft** ( ~292 862 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112321
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Klímas hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gáspárné File Josephine**

Ingtanértékesítő

+36 20 357-6106  
file.j@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál egy új építésű 138 m<sup>2</sup> családi házat Siófokon.

Az első emeleten kialakításra került egy amerikai konyhas nappali, egy hálósoba, egy háztartási helyiség, egy fürdőszoba zuhanyzóval és fürdőkéddal, illetve egy szauna is kialakításra fog kerülni a fürdőszobában.

A második emeleten kialakításra került két hálósoba, egy külön szoba és egy fürdőszoba WC-vel.

Ezen az emeleten van egy terasz is, amely mindkét hálósobából megközelíthető, és összeköti a szobákat kívülről.

A hűtő-fűtő klíma biztosítja a fűtést, illetve a hűtést is.

A ház 15 cm-es YTONG szigeteléssel rendelkezik.

Ízlésesen kialakított és rendezett zöldterület kapcsolódik a házhoz.

A ház kiváló lehetőség állandó lakhatásra családi házként, illetve nyaralónak is egyaránt.