

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**84 900 000 Ft** ( ~205 873 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112370
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Ingatlaniroda megvételre kínál Siófok Kilitiben, a Balatontól kb. 3,5 km-re, 1400 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, összkomfortos családi házat.

Az ingatlanhoz érkezve a földszinten a fedett teraszról lépünk be az előtérbe, melyből jobbra a fürdőszoba nyílik, balra pedig a lépcső indul az emeletre. Tovább haladva az udvar felé néző konyha és az utcára nyíló étkezőbe érkezünk.

A ház beosztását tekintve a földszinten egy tágas hálósoba és a nappalit találjuk - melyet jelenleg összenyitva használnak. A felső szinten 3 hálósoba + konyha és egy fürdőszoba került kialakításra.

Az ingatlan fűtése hűtő-fűtő klímával van biztosítva, valamint kiegészítésként svéd rendszerű elektromos fűtés működik. Gázbekötéssel rendelkezik az ingatlan - konyhában gáztűzhely van - igény szerint a fűtés is megoldható gázkazánnal.

2013-ban külső hőszigetelést tettek a homlokzatra, nyílászárókat cseréltek, víz-

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu